

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от _____ № _____

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2024 год

1. Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2023 год (далее - Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета муниципального образования Тбилисский район от 13 марта 2015 г. № 907 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Тбилисский район».

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2024 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тбилисский район и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район в 2024 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

1) приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Тбилисский район;

3) сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

4) формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета муниципального образования Тбилисский район.

3.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Тбилисский район.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования Тбилисский район полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тбилисский район не позднее 1 марта 2025 г. готовит отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район на 2024 год для рассмотрения Советом муниципального образования Тбилисский район.

5.2. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году

муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация
которого планируется в 2024 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Нежилое здание, инвентарный номер: 11258, площадь 2246,3 кв.м, литер: А,а, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:29:0304173:44, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Садовая, д. 1, под разбор на строительные материалы	отсутствуют
2	Объект незавершенного строительства, площадь: 1861,5 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства - 57 %, инвентарный номер: 16702, литер А, кадастровый номер: 23:29:0304308:152, местоположение: Россия, Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, уч-к промзона, рядом с ООО «Центр Соя» ; земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304308:382, площадь 5183+/- 630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тбилисский район, с/п Тбилиское, ст-ца Тбилисская, промзона, рядом с ООО «Центр Соя»	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Тбилисский район, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования Тбилисский район



В.М. Киракосян